



# Niederschrift

von der 5. Sitzung des  
**Gemeinderates am Montag, dem 13. August 2018**  
im Sitzungszimmer der Gemeinde Schwoich

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 20:50 Uhr

**Seiten:** 7

**Anwesende:**

- |  |       |                    |
|--|-------|--------------------|
| ✓ Bürgermeister Josef Dillersberger      | (ÖVP) | (als Vorsitzender) |
| ✓ Bürgermeisterstellvertreter Peter Payr | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeindevorstand Hubert Ritzer         | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeindevorstand Martin Gschwentner    | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeindevorstand Wolfgang Rieser       | (SPÖ) |                    |
| ✓ Gemeinderat Hermann Nageler            | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Andreas Mayer              | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Markus Schellhorn          | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Josef Steinbacher          | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Martin Lengauer-Stockner   | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Sebastian Thaler           | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderat Martin Strasser            | (ÖVP) |                    |
| ✓ Gemeinderätin Dr. Susanne Harrer       | (SPÖ) |                    |
| ✓ Gemeinderat Stefan Harrer              | (SPÖ) |                    |
| ✓ Gemeinderätin Manuela Pichler          | (SPÖ) |                    |

**entschuldigt: entfällt**

**Schriftführer:**

Amtsleiter Arnold Hechenberger

**Weiters:**

Baumeister Ing. Anton Gasteiger



## TAGESORDNUNG

- 1.) **Vorlage der Tagesordnung**
- 2.) **Vorlage des Protokolls vom 25.06.2018**
- 3.) **Bericht des Bürgermeisters**
- 4.) **Beschlussfassung: Vorentscheidung über die Fassadengestaltung beim neuen Kindergarten**
- 5.) **Beschlussfassung: Herausnahme von Teilflächen der Gst. 3020, 2998 und 3015 von der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche**
- 6.) **Anträge, Anfragen, Allfälliges**

### **Der Bürgermeister**

- stellt die fristgerechte Ladung mit Bekanntgabe der Tagesordnung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung zur Gemeinderatssitzung ist schriftlich und fristgerecht ergangen.
- Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung begrüßt den Baumeister Ing. Anton Gasteiger die Gemeinderätinnen, die Gemeinderäte, den Gemeindeamtsleiter (Schriftführer) zur heutigen Gemeinderatssitzung.

### Weiters:

Ing. Anton Gasteiger wird über die Fassadengestaltung berichten.

Gratulation an Markus Schellhorn betreffend Geburt der Tochter Magdalena und ebenfalls an Stefan Harrer für die Geburt des Sohnes Matthias.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 01: Vorlage der Tagesordnung**

Punkt 4 der Tagesordnung wird berichtsmäßig dem Tagesordnungspunkt 3 (Bericht des Bürgermeisters) vorgereicht.



**Genehmigung der vorliegenden Tagesordnung:** Die vorliegende Tagesordnung wird in der vorliegenden Form vom Gemeinderat **einstimmig** genehmigt.

### Tagesordnungspunkt Nr. 02: **Vorlage der Niederschrift vom 25.06.2018**

Die Niederschrift wurde an die Gemeinderätinnen bzw. an die Gemeinderäte ordnungsgemäß übermittelt. Zum Zeichen der Zustimmung wurde diese Niederschrift ordnungsgemäß laut der Tiroler Gemeindeordnung (TGO) unterfertigt.

**Es wurde die einstimmige Zustimmung zur vorliegenden Niederschrift bekundet.**

### Tagesordnungspunkt Nr. 03: **Berichte des Bürgermeisters**

#### **Punkt 03 / 01: Bericht RAD WM 27.-30.09.2018**

Vorliegende Unterlage(n):

Unterlagen von RAD WM 2018

BGM: Die Gemeinde ist von der Rad WM vom 27.- 30.09.2018 betroffen, diese wirft schon die ersten Schatten voraus. Am Sonntag, den 30.09. lädt der WSV Schwoich zum Radl-Frühshoppen ein. Die Helfer- Helferinnen könne beim Frühshoppen den € 8,00 Wert-Gutschein einlösen. Es spielt die Gruppe „Bestzeit-Musi“. Bedanken möchte ich mich besonders beim Sportreferenten Hubert Ritzer für den arbeitsintensiven Einsatz bei der RAD WM. Bis dato haben sich 51 Personen für den Ordnerdienst zur Verfügung gestellt.

#### **Punkt 03 / 02: Bericht Radmarathon 08.- 09.09.2018**

Vorliegende Unterlage(n):

Unterlage vom Kufsteinerland, Radmarathon

BGM: Der Radmarathon findet vom 8.- 9.9.2018 statt. Veranstalter ist der Radclub Radsportverein Tirol. Die Streckenführung betrifft auch die Klöttingerbergstraße. Diese wird in der Kernzeit zur Einbahn. Es ist mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen.

#### **Punkt 03 / 03: Bericht Gemeinden im Bonitäts – Ranking**

Vorliegende Unterlagen:

Zeitschrift Public, Sonderausgabe 2018 (7-8/2018, Seite 44

BGM: Dabei wurde festgestellt wie sich die Gemeinden (Bundesländer) im Gemeindevergleich beim Bonitäts-Ranking schlagen. Langkampfen ist an der 5. Stelle, die Gemeinde Schwoich ist an der 44. Stelle gereiht. Durch die Umsetzung des Kanalprojektes äußere Höhe und Kindergartenneubau werden wir in nächster Zeit nicht mehr unter den besten Gemeinden zu finden sein.



### **Punkt 03 / 04: Bericht Neubau Wohn- und Geschäftshaus (Spar)**

#### Vorliegende Unterlagen:

Schreiben Wohnungseigentum, Anmerkungen vom 08.05.2018

BGM: Diesbezüglich kann ich über keine weiteren Fortschritte berichten. Da gibt es noch viele offene Fragen unter anderem auch die Grundstücksfrage.

### **Punkt 03 / 05: Bericht: Die gute Adresse / Stöflgründe**

#### Vorliegende Unterlagen:

Keine

BGM: Es wird eine GesmbH gegründet. Im September habe ich in Innsbruck einen Termin wahrzunehmen. An dem Treffen werden unter anderem Architekt DI Dollnig, Peter Bichler, Martin Lengauer-Stockner, ein Notar und Dr. Huber/Bodenfonds teilnehmen. Eine Informationsveranstaltung ist im Herbst geplant.

### **Punkt 03 / 06: Bericht: Verabschiedung Pfarrer Gajdos**

#### Vorliegende Unterlage:

Einladung zum Pfarrfest

BGM: Am Mittwoch, den 15.08.2018 findet das Pfarrfest statt. Gleichzeitig findet auch die Verabschiedung von Herrn Pfarrer Gajdos statt. Interessierte Gemeinderäte/innen treffen sich um 08.30 Uhr beim Dorfplatz und werden dann am Festgottesdienst teilnehmen.

Hermann 1) Nageler: Findet die Verabschiedung des Pfarrers in der Kirche statt? 2) Warum verlässt der Pfarrer schon nach einem Jahr den Pfarrsprengel? 3) Ist bekannt wer der neue Pfarrer sein wird?

BGM 1) Die Verabschiedung des Pfarrers erfolgt in einem würdigen Rahmen, so wie bei Pfarrer Dr. Mag. Hangler. Die Musikkapelle und die Schützen rücken dazu aus.

BGM 2): Darüber gab der Bürgermeister Auskunft

BGM 3): Vermutlich im Dezember kommt der neue Pfarrer Stefan Schantl.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 04:**

#### **Beschlussfassung: Vorentscheidung über die Fassadengestaltung beim neuen Kindergarten**

#### Vorliegende Unterlage(n):

Präsentation und Wandbild

Der Bürgermeister erteilt Herrn Ing. Anton Gasteiger das Wort.



Bei der Bauverhandlung wurde moniert, dass die Fassade zu gelb sei. Weiters wurde gewünscht, dass ein Vordach eingeplant werden möge. Herr Gasteiger erklärt anhand der Präsentation die drei Gestaltungsmöglichkeiten betreffend Fassade und Dach.

Bauausführung: Unterbau erfolgt in Stahlbetonbauweise, Oberbau erfolgt in Holz-Holzriegelkonstruktion, Abdeckung durch Riegeldach

Es wurden drei Varianten lt. Schaubilder ausgearbeitet:

Bild 1: Fassade: hauptsächlich Brauntöne, Verwendung von Lamellen (Holzverschalung), Dach ein gemeinsamer Farbton

Bild 2: Fassade färbig: Blau-, Grün und Gelbtöne, Einbau von einigen Lamellenteilen, Dach drei Farbtöne

Bild 3: Fassade: Brauntöne, Verwendung von Lamellen (Holzverschalung), Dach ein Farbton  
Das ist aber noch nicht der Letztstand.

Bürgermeister: Die Vorschläge für die Änderung der Fassadengestaltung und der Vordachvariante sind auch aus dem Bauausschuss und Vorstand gekommen. Es geht heute vorerst um eine prinzipielle Entscheidung, ob das so gewünscht ist und dann – wie heute besprochen - vom Planer so weiterentwickelt werden kann. Dann kommt man erst zur Materialwahl, das wäre wiederum für die Ausschreibung wichtig.

Andreas Mayer: Das bewegt sich preislich sicher dann in eine andere Richtung:

Ing. Gasteiger: Das wird sich preislich nicht wesentlich bewegen.

Wolfgang Rieser: Auf Anfrage erteilt der Planer die Auskunft bezüglich Schalung mit Holzleistenintegration.

Hermann Nageler: Das Vordach ist sicher kein Fehler. Plädiert aber für mehr Farbe, das ist eher dezent angelegt. Lamellen finde ich nicht so praktisch, besser sind glatte Flächen. Bei Holz fällt die Pflege sicherlich intensiver aus.

Andreas Mayer: Laut Anfrage erteilt der Planer die Auskunft bezüglich der Holzbehandlung. Überlegungen bezüglich des Behandlungszeitraumes. Holz ist ein natürlicher Baustoff, da wirkt auch die Umgebung intensiv darauf ein.

Vizebürgermeister: Für mich gehört zum Bauwerk eine Holzvariante dazu. Holz ist natürlich wartungsintensiver.

Josef Steinbacher spricht sich ebenfalls für ein Vordach beim Projekt aus.

Bichler Manuela spricht den Lamellenabstand an. Dieser beträgt lt. Ing. Gasteiger 12 cm. Die Lamellen sind aber nur eine mögliche Variante.

Bürgermeister: Es geht heute um das Vordach, Kombination von farbigen Platten mit Holz. Die Farbe selbst muss heute nicht bestimmt werden.

Susanne Harrer findet die aufgelockerten Strukturen so gut.

Martin Strasser findet, dass ein Vordach unbedingt dazugehört. Findet die vorgelegten Varianten als nicht schlecht gelöst.

Herr Martin Lengauer-Stockner und Sebastian Thaler geben kurz ihre fachliche Meinung zu den drei vorgelegten Varianten ab.

#### BESCHLUSS 04:

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 0 Stimmenthaltungen wie folgt:

Die Architekten mögen das Vordach wie besprochen einplanen. Ebenfalls soll die weitere Ausarbeitung von farbigen Platten mit Holzvarianten erfolgen.



**Tagesordnungspunkt Nr. 05:**  
**Beschlussfassung: Herausnahme von Teilflächen der Gst. 3020, 2998 und 3015 von der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche**

Vorliegende Unterlage(n):

Schreiben Mag. Ingrid Gföller, Land, Abt. Bau- und Raumordnungsrecht vom 24.07.2018  
Lageplan

Der Bürgermeister bringt das Schreiben zur Kenntnis.  
Bei der Abgrenzung der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche für die geplante bauliche Entwicklung (Bodenfondsgrundstücke) sind Teilflächen unberücksichtigt geblieben. Daher ist die Teilfläche nun aus der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche herauszunehmen. Es wäre gemeindeseits ein Antrag auf Herausnahme von Teilflächen der Gst. 3020, 2998 und 3015 von der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche auf Basis eines Gemeinderatsbeschlusses und einer raumordnungsfachlichen Stellungnahme zu stellen.

Martin Lengauer–Stockner: Aufgrund der Anfrage erklärt der BGM anhand des vorliegenden Planes die betroffenen Grundstücke.

Martin Gschwentner: Aufgrund der Anfrage erklärt der BGM, dass die landwirtschaftlichen Vorsorgeflächen bereits von der Landesregierung beschlossen wurden.

**BESCHLUSS 05:**

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 0 Stimmenthaltungen wie folgt:

Es wird an das Land der Antrag auf Herausnahme von Teilflächen der Gst. 3020, 2998 und 3015 von der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche gestellt. Eine raumordnungsfachliche Stellungnahme von DI Andreas Lotz ist noch erforderlich. Der Raumplaner wurde von Mag. Ingrid Gföller bereits telefonisch informiert.

**Tagesordnungspunkt Nr. 06:**  
**Beschlussfassung: ANTRÄGE, ANFRAGEN, ALLFÄLLIGES**

Wortmeldungen:

Info Josef Steinbacher: Im Bereich Peppenau wurde eine Feuerstätte vermutlich durch Kinder in der Nähe des Waldes entzündet. Es bestand eine nicht unerhebliche Waldbrandgefahr.

BGM / VBGM: Bei der Trockenheit muss man auf der Hut sein. Wir müssen dabei an der Bewusstseinsbildung noch arbeiten.

Keine weiteren Wortmeldungen. Ende der Sitzung. Keine weiteren Wortmeldungen.-x-x-x-

**F E R T I G U N G**

der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am **13.08.2018** im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes (**Seite 1 bis einschließlich Seite 7**)



**Der Bürgermeister:**



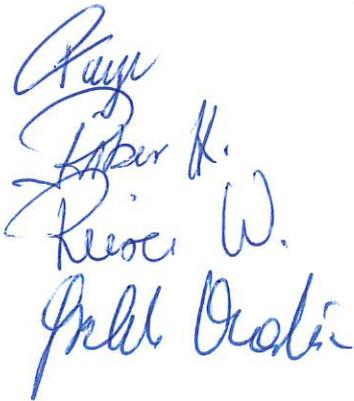
**Der Schriftführer:**

  
.....  
(Josef Dillersberger)

  
.....  
(Arnold Hechenberger, Amtsleiter)

**Die Gemeinderäte:**

(gemäß § 46 Abs. 4 TGO 2001)



**Hinweis:**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 24.09.2018

(genehmigt – ~~abgeändert~~ – ~~nicht genehmigt~~)

\*) (entsprechendes einsetzen oder streichen)

